

## ชุมชนเกษตรกรรม (Agrihoods): การปกป้องอนาคตของเมืองในอเมริกา

ทีมพัฒนาและวางแผนซึ่งอยู่เบื้องหลัง Middlebrook Farm ในรัฐไอโอวาอธิบายถึงการวางแผนชุมชนหลักจะสร้างสมดุลในการผลิตให้กับพื้นที่เพาะปลูกร่วมกับการพัฒนาชุมชนใหม่ได้อย่างไร

28 กรกฎาคม 2020 เวลา 12.00 น. (Pacific Daylight Time: PDT) | Jim MacRae และ Steve Bruere

### สุรเชษฐ์ ศรีโคร/แปล



Middlebrook Farm ตั้งอยู่ในเขตชานเมืองของเมือง Des Moines เป็นชุมชนแบบผสมผสานซึ่งได้รับการวางแผนให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยแบบดั้งเดิมที่มีถนนเป็นตารางกริด และมีพื้นที่เปิดโล่งซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการทำฟาร์มที่ให้ผู้อยู่อาศัยเพาะปลูก เก็บเกี่ยว และบริโภคอาหารของตนเองได้

### การออกแบบพื้นที่ (Design Workshop)

เนื่องจากโควิด -19 ได้ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนอเมริกัน จึงมีบางคนเริ่มคิดใหม่ว่ากลางเมืองที่พวกเขาเรียกว่าบ้านอยู่ในปัจจุบันนั้นเป็นที่ที่พวกเขาอยากอยู่จริง ๆ หรือไม่ สินค้าและบริการที่จำเป็นหยุดชะงักและผู้คนต่างใช้เวลาพิจารณาหลาย ๆ ด้านของชีวิตในเมือง รวมทั้งความพร้อมในการจัดหาและคุณภาพของอาหาร ในเวลานี้ นายจ้างกำลังทบทวนสภาพแวดล้อมการทำงานแบบเดิม ๆ และเสนอให้พนักงานมีความยืดหยุ่นในการใช้ชีวิต และสามารถทำงานได้จากทุกที่ นอกจากนี้ ยังมีความเป็นไปได้ที่การใช้ชีวิตและการทำงานในกลางเมืองจะมี

ความจำเป็นลดน้อยลงสำหรับบางคน ในขณะที่ผู้อยู่อาศัยในเมืองหลายคนอาจใฝ่ฝันที่จะใช้ชีวิตในชนบทอย่างแท้จริง แต่ส่วนใหญ่จะชอบข้อดีของสภาพแวดล้อมแบบชนบทที่มีพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนเมือง

การผสมผสานระหว่างเมืองและชนบทที่คุณได้รับในชุมชนเกษตรกรรม (agrihood) นับเป็นสิ่งที่ดีที่สุดของทั้งสองด้าน: คือการได้โอกาสและประสบการณ์ที่หลากหลายควบคู่ไปกับวิถีชีวิตแบบชาวไร่ชาวนาและความเป็นอยู่ที่ดี การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทนี้ให้โอกาสในการรวมเกษตรกรรมเข้ากับสิ่งอำนวยความสะดวกในเมืองที่ให้ผลดีอย่างมากสำหรับเกษตรกร ผู้อยู่อาศัย และเจ้าของธุรกิจ

Middlebrook Farm ตั้งอยู่นอกเมือง Des Moines ซึ่งเป็นหนึ่งในชุมชนการเกษตรกรรมแห่งใหม่ล่าสุดของประเทศและเป็นแห่งแรกในรัฐไอโอวา มันถูกมุ่งเน้นไปที่การยกระดับคุณภาพชีวิตและการค้าขายให้กับคนอยู่อาศัยและนักธุรกิจ โดยปรับปรุงการเข้าถึงอาหารสดที่ปลูกเพาะปลูก เก็บเกี่ยว และเตรียมพื้นที่อาศัยให้พร้อมสำหรับการสร้างโอกาสในการมีสุขภาพที่ดีและเปิดการเชื่อมต่อทางสังคมใหม่ ๆ ที่เป็นศูนย์กลางในการรวบรวมบรรจุกภัณฑ์และกระจายอาหาร Middlebrook Farm จะนำเสนอผลิตภัณฑ์สดใหม่และเนื้อสัตว์และผลิตภัณฑ์จากนมให้ทั้งผู้อยู่อาศัยและร้านอาหารท้องถิ่นในแถบพื้นที่นั้น เพื่อสร้างประสบการณ์แบบฟาร์มถึงโต๊ะอาหารที่แท้จริงให้กับผู้คน นอกจากนี้ Middlebrook Farm ยังมีกิจกรรมกับชุมชน การศึกษา และการค้าปลีกที่ให้อยู่อาศัย ผู้สนับสนุน และผู้เยี่ยมชมทุกวัยได้รับประสบการณ์ที่ไม่สามารถหาได้จากที่อื่นในเขตเมือง สิ่งนี้จะส่งเสริมการมีส่วนร่วมทางสังคมมากขึ้น และทำให้เกิดความรู้สึกร่วมของชุมชนที่อยู่ใน Middlebrook ด้วย ย่านที่อยู่อาศัยแต่ละแห่งมีเส้นทางเชื่อมต่อกันสามารถเข้าถึงสวนแปลงเล็กๆ สวนหย่อมขนาดเล็ก (Pocket park) ตลอดจนมีความสะดวกสบายของทางเท้าที่เข้าสู่ใจกลางเมืองโดยตรง ซึ่งเป็นศูนย์กลางของเมืองและใจกลางย่านการค้าให้กับชุมชน



เส้นทางที่เปิดโล่งเข้าสู่ใจกลางเมือง Middlebrook Farm เป็นส่วนหนึ่งของ commercial farm ซึ่งจะปลูกไม้ดอก พืชผัก และไม้ผล สำหรับชาวบ้านและเจ้าของร้านอาหาร ในแนวเส้นทางที่แยกออกจากถนนกลางปลายด้านหนึ่งจะเชื่อมต่อกับอีกชุมชนหนึ่ง ซึ่งผู้พัฒนากำลังวางแผนที่จะซื้อโรงนาเก่า ๆ เพื่อบูรณะให้เป็นศาลาของชุมชน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้สำหรับกิจกรรมในครอบครัว กิจกรรมทางสังคม และความบันเทิงส่วนตัวได้ตลอดทั้งปี

ความคิดเรื่องชุมชนเกษตรกรรม (Agrihoods) ไม่ใช่เรื่องใหม่ มันเกิดขึ้นเมื่อนานมาแล้วในสมัยที่ผู้คนอาศัยอยู่นอกเมืองและพึ่งพาอาศัยซึ่งกันและกันในการดำรงชีพ อยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข และมีความเป็นอยู่ที่ดี โดยตั้งถิ่นฐานอยู่ใกล้แหล่งอาหารของพวกเขาเอง ซึ่งสามารถบริหารจัดการกันเองในพื้นที่ได้ จนกระทั่งทุกวันนี้ ผู้คนอาศัยอยู่ห่างไกลจากแหล่งอาหารและต้องการทรัพยากรมากขึ้น รวมถึงต้องใช้เวลามากขึ้นในการขนส่งอาหารไปยังที่ที่ต้องการ การก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ทางหลวง รวมทั้งความต้องการของผู้คนที่อาศัยอยู่นอกเขตใจกลางเมือง ทำให้ต้องสูญเสียพื้นที่เพาะปลูกอย่างรวดเร็วนับตั้งแต่ทศวรรษ 1950 เป็นต้นมา เมื่อสหรัฐอเมริกาเร่งขยายตัวเมืองออกไปจากศูนย์กลางหลัก หาก COVID-19 ได้สร้างความหวาดกลัวแบบใหม่เกี่ยวกับการใช้ชีวิตในสภาพแวดล้อมในเมือง ก็มีแนวโน้มว่าความต้องการที่อยู่อาศัยในชนบทจะยังคงมีอยู่และฟาร์มจำนวนมากจะหายไปไปอีกหลายปีข้างหน้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อประชากรสหรัฐยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง Middlebrook Farm จะสามารถรองรับเรื่องเหล่านี้และปัญหาอื่น ๆ ได้ โดย:

- **ให้แนวทางแก้ปัญหาการกระจายตัวของเมือง (Sprawl):** ภายในปี 2050 ความต้องการด้านการเกษตรกรรมเพื่อจัดหาอาหาร ไฟเบอร์ และพลังงานที่เพียงพอที่คาดว่าจะเติบโตมากกว่าที่เป็นอยู่ 50 ถึง 70 เปอร์เซ็นต์ เนื่องจากพื้นที่เกษตรกรรมที่สำคัญๆ ในสหรัฐอเมริกาถูกทำให้ลดน้อยลง และความจำเป็นในการเลี้ยงดูผู้คนจำนวนมากขึ้น การหาจุดสมดุลในการพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมและทรัพยากรธรรมชาติที่จำเป็นสำหรับความยั่งยืนในระยะยาวจึงมีความสำคัญมากกว่าที่เคย ชุมชนเกษตรกรรม (Agrihoods) จะให้การพัฒนาที่เหมาะสมเพื่อรักษาที่ดินสำหรับทำการเกษตรซึ่งผู้คนอาศัยอยู่ การลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานสำหรับการทำฟาร์ม และการอุดหนุนค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งเพื่อดำเนินการจัดตั้งฟาร์มชุมชนก็เป็นสิ่งที่สำคัญเช่นกัน
- **การลดอุปสรรค:** ส่วนหนึ่งของอุปสรรคที่ใหญ่ที่สุดสำหรับเกษตรกรรายใหม่ คือการเข้าถึงที่ดิน เงินทุนหลักและการเข้าถึงลูกค้าโดยตรง ชุมชนเกษตรกรรม (Agrihoods) จะช่วยลดอุปสรรคเหล่านั้นและทำให้เกิดผลดีกับทุกฝ่าย (win-win-win) ทั้งนักพัฒนา เกษตรกร และผู้อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและช่วยขยายชุมชนให้กว้างขวางขึ้น
- **การเชื่อมต่อกับชุมชน:** ชุมชนเกษตรกรรม (Agrihoods) จะทำให้ผู้คนมีปฏิสัมพันธ์ที่ลึกซึ้งยิ่งขึ้นและเห็นคุณค่าของที่ดินและเกษตรกรผู้เพาะปลูก เพราะว่าพื้นที่เกษตรกรรมนั้นตั้งอยู่ใกล้ๆ กับบ้านของพวกเขา นั่นเอง ความใกล้ชิดกับแหล่งอาหารจะทำให้ผู้อยู่อาศัยมั่นใจได้ถึงคุณภาพและความสดใหม่ นอกจากนี้ การเข้าถึงผักและผลไม้สดที่ปลูกในท้องถิ่นช่วยส่งเสริมสุขภาพและวิถีชีวิตที่ดีอีกด้วย

รูปแบบการพัฒนาของ Middlebrook Farm จะแสดงให้เห็นว่าพื้นที่เพาะปลูกที่มีประสิทธิภาพและการพัฒนาชุมชนใหม่สามารถผสมผสานทางกายภาพและทางเศรษฐกิจเป็นธุรกิจที่ทำกำไรและยั่งยืนได้อย่างไร แนวคิดของ“farm” ไม่ได้เป็นเพียงแค่การจัดเตรียมแปลงเพาะปลูกจำนวนมากในย่านอาศัยที่มีคนเพียงไม่กี่คนที่ได้รับประโยชน์หรือทำให้บริษัทสร้างบ้านได้รับประโยชน์ในตลาดที่การค้าอสังหาริมทรัพย์แบบหนึ่งเท่านั้น แต่เป็นเรื่องเกี่ยวกับการสร้างกิจการร่วมค้าที่ไม่ขึ้นกับสมาคมผู้ครอบครองบ้าน (HOA :Homeowner Association) หรือรัฐบาลท้องถิ่นต้องสนับสนุน

Middlebrook Farm ไม่เพียงแต่จะเตรียมที่อยู่อาศัยกว่า 1,000 หลัง ตั้งแต่บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อพาร์ทเมนท์ ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ และบ้านอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์เท่านั้น แต่ได้จัดเตรียมพื้นที่ 75 เอเคอร์



(ประมาณ 190 ไร่, 1 เอเคอร์ = 2.53 ไร่) ถูกจัดเตรียมไว้สำหรับการเพาะปลูกและเลี้ยงสัตว์ โดยมีแผนจะรวมสวนแอปเปิ้ล พุ่มหญ้าเลี้ยงแกะ โรงกลั่นเหล้าองุ่น เรือนกระจก โรงเรือนปลูกพืชไร้ดิน และทุ่งดอกไม้ไว้ด้วย เมื่อถูกใช้งานเต็มพื้นที่แล้ว การรวมฟาร์มและสวนที่ Middlebrook จะสามารถจัดหาผักและผลไม้ได้เพียงพอที่จะให้บริการชุมชนกว่า 1,000 ครอบครัวด้วยผลผลิตตามฤดูกาลที่ปลูกในท้องถิ่นทำให้ Middlebrook Farm สามารถบริหารงานได้ในเชิงพาณิชย์สำหรับผู้อยู่อาศัยและนักธุรกิจ นอกจากนี้พื้นที่ 40 เอเคอร์ (ประมาณ 100 ไร่) ยังคงอุทิศให้กับที่โล่งตามธรรมชาติพร้อมทางจักรยานและทางเดินเท้า สวนหย่อมในชุมชน สนามเด็กเล่นผจญภัยตามธรรมชาติ สนามกีฬาเพื่อสันทนาการ และพื้นที่สวนสาธารณะอื่น ๆ อีกด้วย

การวางแผนของชุมชนนั้นจะจัดเตรียมภูมิทัศน์ที่หลากหลาย ตั้งแต่สวนกระถางเล็ก ๆ ไปจนถึงแปลงผัก และสวนดอกไม้ ไปจนถึงสวนผลไม้ขนาดใหญ่ ผู้อยู่อาศัยและเจ้าของธุรกิจจะได้ประโยชน์ในการรับรู้ว่าอาหารเหล่านั้นมาจากที่ใดและสามารถเชื่อมั่นในคุณภาพของอาหารได้ เนื่องจากรู้จักสิ่งแวดล้อมและวิธีดำเนินการปฏิบัติจากฟาร์มที่นำเชื้อถือ นอกจากนี้ Middlebrook Farm จะให้สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีแก่ผู้ที่มีส่วนร่วมในการหว่าน การเพาะปลูก และการเก็บเกี่ยวอาหารตลอดฤดูปลูก การทำฟาร์มยังสามารถเปิดโอกาสให้ชุมชนได้รวมตัวกันและผูกพันกัน ซึ่งอาจส่งผลในการส่งต่อการเห็นคุณค่าของการดูแลที่ดินและสิ่งแวดล้อมที่ใหญ่ขึ้นจากรุ่นสู่รุ่น ย่านพักอาศัยแรกเรียกว่าย่าน Great Western Crossing ซึ่งได้รับการรับรองแล้ว แต่ชุมชน Middlebrook ที่ใหญ่กว่ายังอยู่ในขั้นตอนการตั้งชื่อซึ่งอยู่ในกระบวนการของเมือง บ้านจำนวน 15-20 หลังแรกที่ Great Western Crossing นั้น คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายนปี 2021

หากเราไม่ดำเนินการในเชิงรุก พื้นที่เพาะปลูกที่มีคุณค่าจะยังคงหายไปเรื่อย ๆ หากเราขยายสิ่งปลูกสร้างออกไปจากใจกลางเมือง อย่างเช่นเมือง Des Moines การสูญเสียพื้นที่อุดมสมบูรณ์จะทำทลายความสามารถของประเทศในการเลี้ยงดูผู้คนให้มากขึ้นเนื่องจากประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต ต้นทุนในการผลิตอาหารมีแนวโน้มสูงขึ้นหากเราไม่สามารถผลิตอาหารได้มากขึ้นบนพื้นที่น้อยลงและมีทรัพยากรน้อยลง การทำเกษตรกรรมอาจเป็นขั้นตอนเล็ก ๆ แต่ก็สำคัญในการรักษาพื้นที่เพาะปลูกที่มีประสิทธิภาพในขณะที่สร้างสมดุลให้กับความต้องการในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ใหม่ ๆ ในเมืองที่กำลังเติบโต ชุมชนเกษตรกรรม (Agrihoods) เป็นวิธีที่สหรัฐอเมริกาจะสามารถพิสูจน์ตัวเองในอนาคตต่อสถานการณ์ในปัจจุบันและอนาคต

*Jim MacRae* เป็นประธานของ *Design Workshop* ซึ่งเป็นบริษัทวางแผนที่ดิน ภูมิสถาปัตยกรรมและออกแบบเมือง *Jim* เป็นผู้รับผิดชอบหลักของทีม *Design Workshop* ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญในการวางแผนที่ดิน  
*Middlebrook*

*Steve Bruere* เป็นนักพัฒนาที่ดินที่ได้สร้าง *Middlebrook Farm* แห่งแรกในรัฐไอโอวาในเมือง *Des Moines*

สุรเชษฐ์ ศรีโคร/แปล

ที่มา : <https://www.planetizen.com/features/110024-agrihoods-futureproofing-cities-america>