

ด่วนที่สุด

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๔/๕๗๑๓๓



คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขื้อหรือการขยายระยะเวลาก่อสร้างหรือลดค่าปรับตามสัญญาโครงการเคหะชุมชนและบริการ
ชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางจังหวัดภูเก็ต (กลาง) ระยะที่ ๒

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๓/๑๓๒๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ (กคช.) แจ้งว่า กคช. ได้ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางจังหวัดภูเก็ต (กลาง) ระยะที่ ๒
โดยการประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามระเบียบการเคหะแห่งชาติว่าด้วย
วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๙ และข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๗๐ ว่าด้วยการพัสดุ
และได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง ๓ ชั้น และอื่น ๆ ตามโครงการฯ ในวงเงินจำนวน
๒๙๖,๗๘๖,๐๐๐ บาท กับกิจการร่วมค้าลือกชเลย - พรธิสาร (ระหว่างบริษัท ลือกชเลย พร้อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท พรธิสาร จำกัด) ตามสัญญาฉบับที่ พส.๒ - ๐๒/๒๕๕๙ ลงวันที่
๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ โดยแบ่งการก่อสร้างออกเป็น ๒ ส่วนงาน ดังนี้ งานส่วนก่อสร้างที่ ๑ ประกอบด้วย
งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑๐ อาคาร รวม ๔๔๘ หน่วย พร้อมงานวิศวกรรมโยธา
งานภูมิสถาปัตยกรรม จัดหาและติดตั้งครุภัณฑ์ และอื่น ๆ วงเงินจำนวน ๑๕๖,๐๑๓,๑๖๖.๘๕ บาท ระยะเวลา
ดำเนินการ ๔๒๐ วัน เริ่มสัญญาวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
ต่อมาได้ขยายระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน ๔ ครั้ง รวม ๕๓๒ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ถึงวันที่
๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ และงานก่อสร้างส่วนที่ ๒ ประกอบด้วย งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง ๓ ชั้น จำนวน
๙ อาคาร รวม ๔๐๕ หน่วย พร้อมงานวิศวกรรมโยธา งานภูมิสถาปัตยกรรม จัดหาและติดตั้งครุภัณฑ์ และอื่น ๆ
วงเงินจำนวน ๑๔๐,๗๗๒,๘๓๓.๑๕ บาท ระยะเวลาดำเนินการ ๕๔๐ วัน เริ่มสัญญาวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
สิ้นสุดสัญญาวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ ต่อมาได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างจำนวน ๔ ครั้ง รวม ๕๒๗ วัน นับตั้งแต่
วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ภายหลังจากผู้รับจ้างส่งมอบงานในส่วนก่อสร้างที่ ๑
และส่วนก่อสร้างที่ ๒ ที่ไม่ได้รับผลกระทบ และงานที่ได้รับผลกระทบจากการขยายเขตไฟฟ้าของการไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาค อำเภอกะถัง จังหวัดภูเก็ต แล้วเสร็จทั้งหมดในการส่งมอบงาน ครั้งที่ ๓๕ (งวดสุดท้าย) ในวันที่
๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตามหนังสือ ที่ LPD - PS JV/NHA/พส.๒ - ๐๒/๒๕๕๙/๑๒๑ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
โดยคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ แต่ยังไม่ได้รับเบิกจ่ายเงิน
งวดสุดท้าย กคช. จึงขอหารือ ดังนี้

/๑. ...



๑. งานส่วนก่อสร้างที่ ๑ กคช. จะพิจารณาขยายระยะเวลาก่อสร้าง หรือลดหรือลดค่าปรับให้แก่ผู้รับจ้างนับตั้งแต่วันที่ถัดจากครบกำหนดเวลาจ้างถึงวันที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคใต้) ดำเนินการแล้วเสร็จ โดย กคช. จะขยายระยะเวลาก่อสร้างหรือลดหรือลดค่าปรับให้กับผู้รับจ้างนับตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้หรือไม่ อย่างไร

๒. งานส่วนก่อสร้างที่ ๒ กคช. จะพิจารณาขยายระยะเวลาก่อสร้าง หรือลดหรือลดค่าปรับให้แก่ผู้รับจ้างนับตั้งแต่วันที่ถัดจากครบกำหนดเวลาจ้างถึงวันที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคใต้) ดำเนินการแล้วเสร็จ โดย กคช. จะขยายระยะเวลาก่อสร้าง หรือลดหรือลดค่าปรับให้กับผู้รับจ้างนับตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้หรือไม่ อย่างไร
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาเห็นว่า กรณีข้อหาหรือ ๑ และ ๒ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๒๘ บัญญัติว่า “การจัดซื้อจัดจ้างหรือการบริหารพัสดุที่ได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙ หรือระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ข้อบัญญัติ หรือข้อกำหนดใด ๆ เกี่ยวกับพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง หรือการบริหารพัสดุของหน่วยงานของรัฐอื่นที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙ แล้วแต่กรณี รวมทั้งมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง หรือการบริหารพัสดุของหน่วยงานของรัฐก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและการตรวจรับและจ่ายเงินยังไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๙ หรือระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ข้อบัญญัติ หรือข้อกำหนดใด ๆ เกี่ยวกับพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง หรือการบริหารพัสดุของหน่วยงานของรัฐดังกล่าว รวมทั้งมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง หรือการบริหารพัสดุของหน่วยงานของรัฐต่อไป เว้นแต่ในกรณีที่การจัดซื้อจัดจ้างหรือการบริหารพัสดุดังกล่าวยังไม่ได้ประกาศในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางหรือของหน่วยงานของรัฐเพื่อให้ผู้ประกอบการเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐหรือในกรณีที่มีการยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างหรือการบริหารพัสดุดังกล่าว การจัดซื้อจัดจ้าง หรือการบริหารพัสดุนั้น หรือการจัดซื้อจัดจ้างหรือการบริหารพัสดุดังกล่าวครั้งใหม่ แล้วแต่กรณี ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้” เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางจังหวัดภูเก็ต (กลาง) ระยะที่ ๒ ด้วยการประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามระเบียบการเคหะแห่งชาติว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ฉบับที่ ๗๐ ว่าด้วยการพัสดุ และได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง ๓ ชั้น และอื่น ๆ ตามโครงการฯ ในวงเงินจำนวน ๒๙๖,๗๘๖,๐๐๐ บาท กับกิจการร่วมค้า

/ล็อกขลุ่ย ...

ลือทอชเล่ย์ - พรธึสาร (ระหว่งบรึชั ลือทอชเล่ย์ พรึอเพอ์รต์ ดีเวลลอปเม่นั จ่ากัถ และบรึชั พรธึสาร จ่ากัถ) ตามสัฎฐณบับที่ พส.๒ - ๐๒/๒๕๕๙ ลงวันทึ ๑๕ ธึนวาคม ๒๕๕๘ ตอมาผู้รับจ่างส่งมอบงานในส่วนก่อสร้างที่ ๑ และส่วนก่อสร้างที่ ๒ ท้งงานทึไม่ได้รับผลกระทบ และงานทึได้รับผลกระทบจากการขยายเขตไฟฟ้้าของการไฟฟ้้า ส่วนภูมิภาค อำเภอดกลาง จ้งหวัดภูเก็ถ แล้วเสร้จท้งหมดในการส่งมอบงานคร้งทึ ๓๕ (งวดสุดท้ย) ในวันทึ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตามหนังสือ ทึ LPD - PS JV/NHA/พส.๒ - ๐๒/๒๕๕๙/๑๒๑ ลงวันทึ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยคณะกรรมการตรวจการจ่างได้ตรวจรับงานเร่ยบร้อยแล้วเมือวันทึ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ แต่ย้งไม่ได้เบื่กจ่ายเงน งวดสุดท้ย กรณึดั่งกล่าวถึว่า กคช. ได้ดำเนินการจ้ดซึ้อจ้ดจ่างตามระเบื่ยบการเคหะแห่งชาตึว่าด้วย วรึปฏิบัติเกื่ยวกับการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๙ และซึ้อบ้งค้บการเคหะแห่งชาตึ บับที่ ๗๐ ว่าด้วยการพัสดุ ซึ่เป็นการดำเนินการก่อนทึพระราชบัญญัติฯ มีผลใช้บ้งค้บเมือวันทึ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ ดั่งนั้ กรณึการงด หรือลดค่าปรึบหรือขยายระยะเวลาก่อสร้าง กคช. จ้งต้องถึอปฏิบัติตามระเบื่ยบการเคหะแห่งชาตึว่าด้วย วรึปฏิบัติเกื่ยวกับการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๙ และซึ้อบ้งค้บการเคหะแห่งชาตึ บับที่ ๗๐ ว่าด้วยการพัสดุ ตอไป ดั่งนั้ กรณึนั้จ้งไม่อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการวึนจฉัยทึจะพึจารณาแต่อย่างใด

จ้งเรื่ยนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงคววมนับถึอ



(นายภูมิศัคดี อรัฎฐญาเกษมสุข)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ้ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ตอ ๔๕๕๓, ๔๕๘๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖